



KW TECHNOLOGY

综合能源商业模式及案例分享

比特管理瓦特

数字中和碳能

01 EPC(+M)-工程总承包(+能源托管) ——适用于新建 / 改建 / 扩建

从事工程总承包的企业受业主委托，按照合同约定对工程项目的勘察、设计、采购、施工、试运行（竣工验收）等实行全过程或若干阶段的承包。工程总承包企业对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。（+竣工移交后，业主再委托我方进行项目运维）

02 EMC-合同能源管理（分享型） ——适用于改造 / 改& 扩建

秉承我投资、你节能、共分享的理念，节能改造工程前期投入由EMC公司支付，客户无需投入资金；项目完成后，客户在合同期内按比例分享节能效益。合同期满后，设备所有权无偿赠送给客户

03 能源托管 ——适用于改造 / 改& 扩建

为企业提供专家型能源管理服务，按设定目标能耗收取能源费用，对能耗企业的能源购进、消费、设备效率、生产方式以及能源管理和设计中存在的问题进行逐一排除，理顺能源在消费过程中的各个环节，进而提出节能解决方案并实施，使能源费用达到目标能耗以下而获取节能效益；

04 BOT(BOO)-项目建设经营移交(项目建设长期经营)——适用于新建/改建/扩建

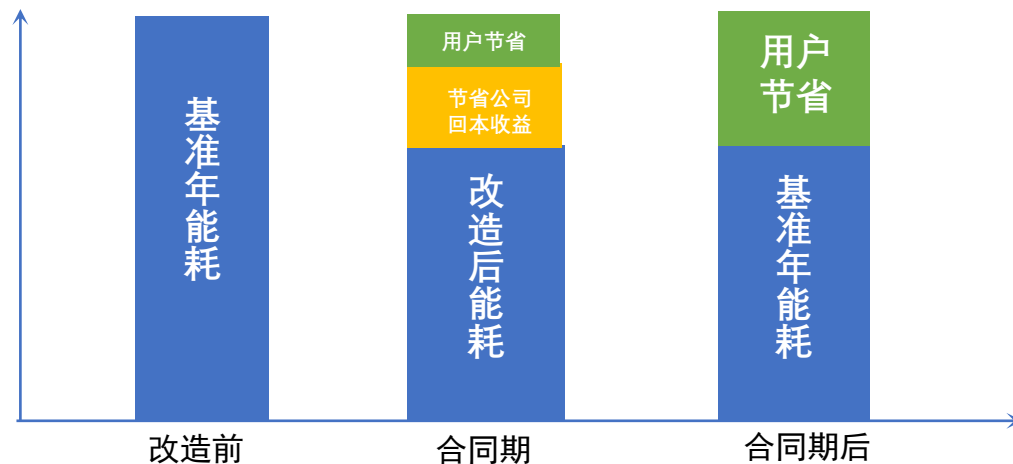
节能公司负责项目投资建设（Build）、能源托管（Operate）、移交（Transfer）三个过程，特许经营期内收取能源及运维费用，经营期满设施免费移交用户。（BOO：项目建设后我司长期经营）

05 融资租赁——适用于新建/改建/扩建&改造

与分期付款购入设备相类似，承租者向设备租赁公司筹措投资，或将承租人已有设备回购，以租赁设备的所有权与使用权相分离为特征的新型信贷方式，兼有融资和节税两种功能。



项目流程示意



年能耗示意

项目实施步骤

咨询诊断服务

- 项目咨询
- 节能审计（诊断）
- 节能方案建议
- 案例参观
- 签订意向书
- 节能方案设计

项目实施服务

- 签订合同书
- 项目投融资
- 设备采购
- 施工安装调试
- 节能量监测
- 人员培训

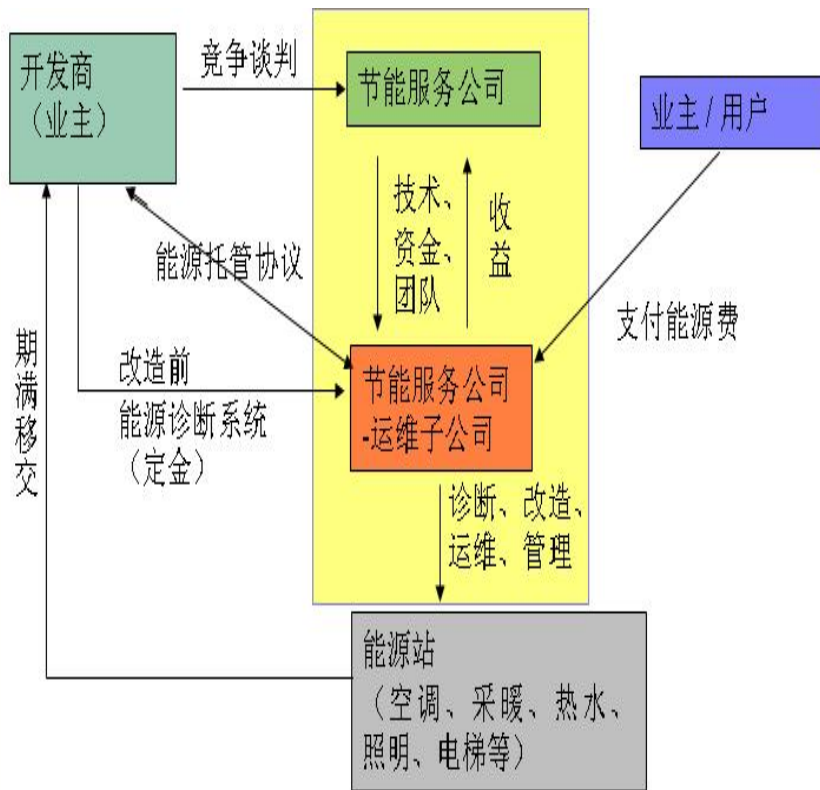
项目运维服务

- 运维管理咨询
- 免费维修
- 定期回访及检修
- 能源实时分析优化
- 合同期后设施移交
- 优惠维修

商业模式

能源托管

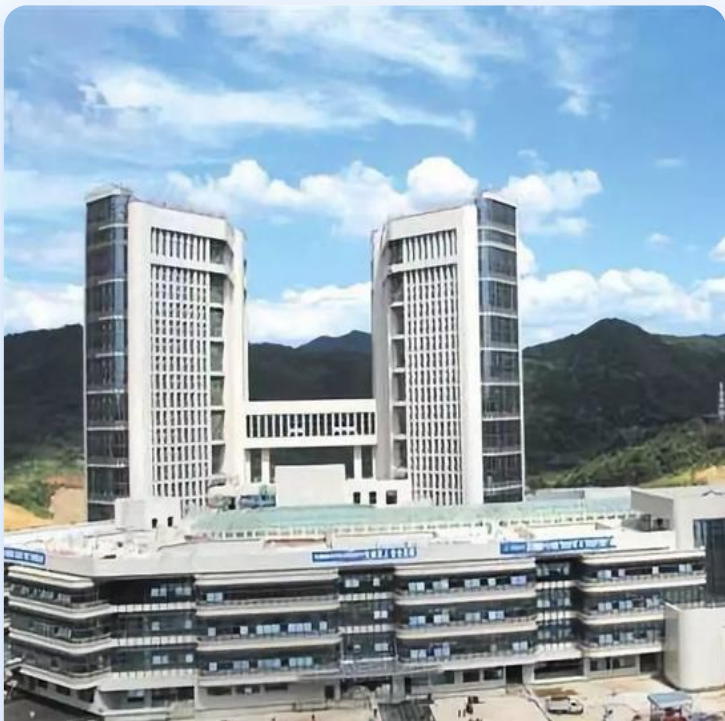
Energy trusteeship



合作关系图

阶段	流程	事项
第1阶段	合作意向确认	合作双方确定合作意向，业主提交初步评审材料及项目相关资料
第2阶段	能源诊断	节能公司免费能源诊断，业主支付定金
第3阶段	合作方案确认	双方确定技术方案及商务方案
第4阶段	合同签订	双方签订相关托管合同，节能公司退业主定金
第5阶段	节能改造 节能量认定	节能公司投资进行节能改造，双方按约定方式进行节能量认定
第6阶段	能源费用支付	业主或用户按合同约定支付能源费用
第7阶段	所有权转让	合同期结束，业主获取改造系统所有权

实施阶段流程



三甲医院建筑总面积约10万平方，通过系统能源诊断、进行综合全面节能技术改造。

编号	项目方案	主要实施内容	项目效益 (万元/年)	主要优势特点
1	能源双碳智慧管理系统	新增1套医院能碳管理系统：主要包括数据监测和诊断分析及可视化系统，传感、采集、网关、服务器等硬件。	30	• 可视化管理考评 • 资产管理预测维护 • 智慧运营维护 • 绿色智慧医院
2	高效冷热源能源站	增加1套3MW高效磁悬浮机组放置机房+30套60P双效热泵/3套NY40热电系统/1套蓄热式电辅热1MW装置组合放置屋顶；替换2台溴化锂+2台热水锅炉；保留2台螺杆冷机备用调峰。 新增1套先进智能AI控制系统，温湿度/流量/压力传感器，结合云大物智移技术。	220	• 提高空调品质 • 病房额外供应热水 • 节约冷冻机房面积 • 实时监测报警、安全可靠 • 按需供给AI智慧高效
3	模块式蒸汽发生器	增加1套0.7MW模块式蒸汽发生器系统替代原燃气蒸汽锅炉系统、蒸汽并入原管道。	10	• 锅炉房空置利用 • 无年检安全可靠 • 清洁高效节能
4	高效智慧照明系统	若干高效感应LED灯替换+1套自组网智慧照明系统。	5	• 感应一体光效好 • 寿命长免维护 • 物联智慧控制
5	其他综合节能技术	排风热回收、智能变频电梯； 风机智能优化控制系统、光储充一体化车棚。	35	• 安全可靠舒适 • 节能延寿减修 • 绿色低碳便捷
合计			>300	

THANKYOU

感谢您的观看

数字低碳

千瓦相伴

千瓦科技（上海）有限公司

电话：400-630-3060

网址：www.qianwa.com

地址：上海市浦东新区博霞路22号S座2楼



关注微信公众号



扫码咨询合作